

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Vuokralaisten ja ostajien valitseminen erälle pientalotonteille sekä tonttien varaaminen  
TRE:8021/10.00.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistosihteerit Jaana Rimpi-Muhonen, puh. 040 801 6777 ja Raija Laatio-Rimmi, puh. 040 800 4079, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Arvonnassa tuloksena hyväksytään oheisissa liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, ostajiksi sekä varahenkilöiksi. Hervantajärven ja Holvastin tontit varataan 31.5.2023 saakka ja Ojalan tontit 31.8.2023 saakka. Varausajalta peritään 800 euron varausmaksu. Viimeistään varausajan päättyessä tehdään vuokrattavista tonteista vuokrauspäätös ja pitkäaikainen maanvuokrasopimus sekä myytävistä tonteista myyntipäätös ja kauppa. Peruuntuneita tontteja tarjotaan varasijoille päässeille kohtuulliseksi katsotun ajan, minkä jälkeen tontit siirtyvät uudelleen haettaviksi.

■■■■■■■■■■ ei varata hänelle arvonnassa osunutta tonttia.

**Perustelut**

Kiinteistötoimi on 31.10.2022 ja 2.11.2022 julkaistuilla ilmoituksilla tarjonnut haettavaksi pientalotontteja omatoimiseen rakentamiseen. Tonteista 72 vuokrataan ja kahdeksan myydään kiinteällä hinnalla. Vuokrattavista tonteista 48 sijaitsee Hervantajärvellä, kuusi Holvastissa ja 18 Ojalassa. Neljä kiinteällä hinnalla myytävää tonttia sijaitsee Holvastin ja neljä Ojalan kaupunginosissa. Lisäksi oli mahdollisuus jättää tarjous kahdesta Kämmenniemen tontista. Tarjousten perusteella myytäviin tontteihin ei jätetty tarjouksia.

Sekä vuokrattavia että kiinteällä hinnalla myytäviä tontteja oli mahdollista hakea ilman pisterajoja. Hakijoilta kuitenkin edellytettiin, etteivät he olleet vuonna 2012 tai sen jälkeen vuokranneet tai ostaneet kaupungilta pientalotonttia. Hakuaika alkoi 31.10.2022 ja päättyi 14.11.2022. Hakemuksia jätettiin kaikkiaan 650, joista arvontaan hyväksyttiin 646 hakemusta. Neljältä hakemukselta puuttuivat valitut tontit eivätkä hakemukset osallistuneet arvontaan. Hakuaikana oli 16 hakemuksista peruttu, joista kaksi oli testihakemuksia.

Mikäli tonttihakemus on ollut tarkoitus jättää kahden hakijan nimissä, mutta toinen hakijoista ei ole liittynyt hakemukselle asioin.fi:n kautta, varataan tontti ja myöhemmin vuokrataan tai myydään se yksin tontinsaaneen nimissä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Arvonnan jälkeen tehdyn hakemusten tarkistamisen yhteydessä havaittiin [REDACTED] tehneen pitkäaikaisen vuokrasopimuksen saamastaan tontista vuonna 2013. Kyseiselle hakijalle ei arvonnassa osunutta tonttia varata.

Pientalotonttien arvonta suoritettiin 21.11.2022. Arvonnasta on tehty erillinen arvontapöytäkirja. Arvonnan tuloksena hyväksytään tonteille erillisissä liitteissä esitetyt vuokralaiset ja ostajat sekä varahenkilöt. Ennen tonttia varasijalle tarjottaessa tarkistetaan hakijan tai hakijoiden arvontaan pääsyn edellytysten täyttyminen. Mainittakoon, että varasijoille päässeille tarjotaan varasijan osoittamassa järjestyksessä kohtuulliseksi katsotun ajan ainoastaan niitä peruuntuneita tontteja, joita he ovat hakeneet. Tämän jälkeen tontit siirtyvät uudelleen haettaviksi. Tontit varataan tällä päätöksellä rakennushankkeen jatkoselvittelyä varten.

Tontit tulisi varata 31.5.2023 ja 31.8.2023 asti. Varausajalta peritään 800 euron varausmaksu, ellei tontista ole luovuttu kirjallisesti 15.12.2022 mennessä. Viimeistään varausajan päättyessä tulee tontin varaajan pyytää vuokrauspäätöksen tekemistä pitkäaikaisen vuokrasopimuksen solmimiseksi tai myyntipäätöstä tonttikaupan tekemiseksi.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

#### **Tiedoksi**

Hakijat, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Satu Laine, Kirsi Grönberg

Liitteet:

1 Arvonnan tulos

2 Varasijat

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 5.12.2022

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.12.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
02.12.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 612

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.